



Продажа

3-к.квартира, 60.5 м², 4/5 эт.

Арамиль,

ул Новая, д 1Б



₽ 5 350 000

\$ 58 799

€ 54 162

Продается солнечная, уютная 3-х комнатная квартира. РАСПОЛОЖЕНИЕ дома таково, что рядом имеется все необходимое - школа, детские сады, детская поликлиника, сетевые магазины, бассейн, банк, кафе, разнообразные детские кружки, торговый центр, детский парк, остановки общественного транспорта. МАТЕРИАЛ СТЕН дома - кирпич, а это значит дом очень теплый и проблем со слышимостью нет.

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ТЕРРИТОРИЯ у дома хорошо организованы и чистые. Своё ТСЖ. Видеонаблюдение, шлагбаум, детская площадка, парковка. Детская площадка свежая и находится в закрытом дворе.

ПЛАНИРОВКА у квартиры удачная - окна выходят на две стороны, из кухни и из спальни можно наблюдать за детьми, гуляющими на детской площадке. Все комнаты изолированные и светлые, что позволит разместиться большой семье, имея личное пространство для каждого члена.

ОТДЕЛКА выполнена из качественных европейских материалов, в квартире натяжные потолки, на полу качественный ламинат + половая плитка. Ремонт выполнялся вдумчиво, без экономии, с перспективой на долгое проживание. Утепленная большая лоджия, установлены стеклопакеты, стены отделаны вагонкой, организована система хранения.

Встречный вариант не нужен.

Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счётчики холодной и горячей воды, домофон, металлическая дверь. В подарок остаётся кухонный гарнитур, большой вместительный встроенный шкаф-купе, газовая плита, электрический духовой шкаф, водонагреватель на 80 л. Район: Арамилы город. Соседи спокойные, дружелюбные. Продажа от собственника. Торг. Пишите, звоните, ждём на просмотр.





**Агентство
Недвижимости**

Количество комнат: **3**

Этаж: **4**

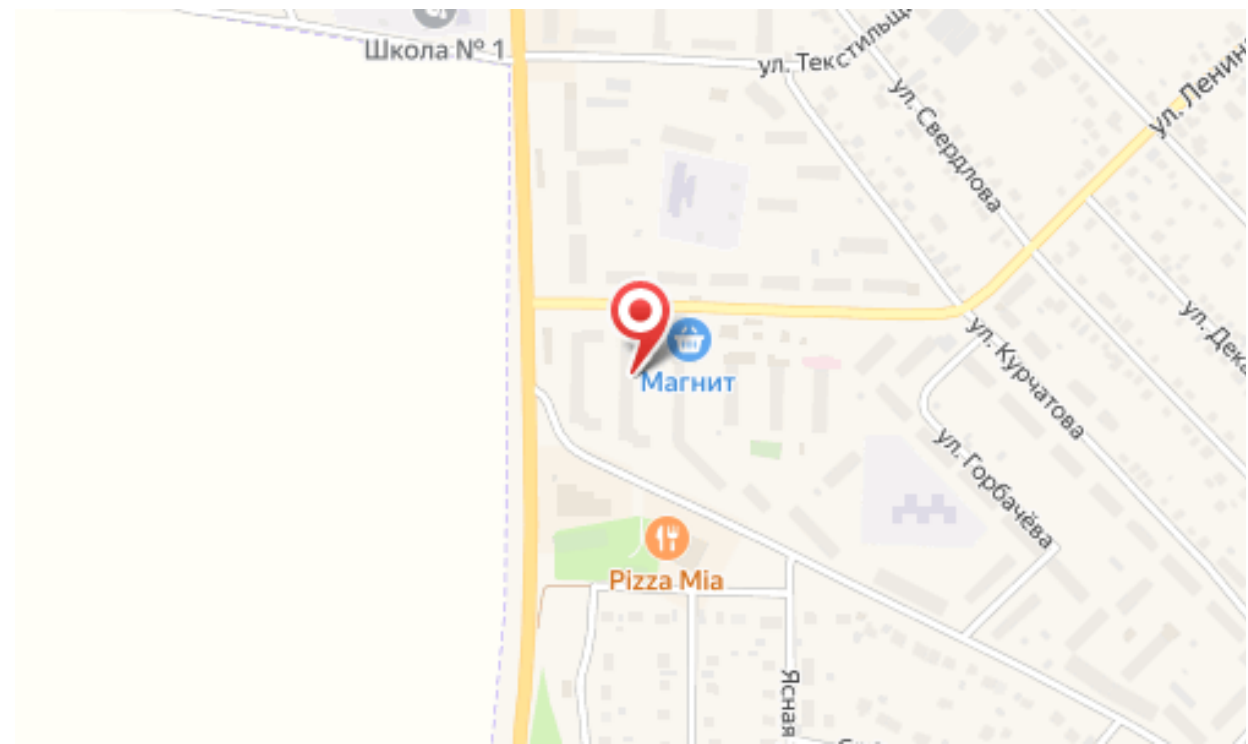
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **60.5 м²**

Этажей в доме: **5**

апартаменты: **нет**







Ваш менеджер

Наталья Худорожкова

natalya@jokercrm.ru

Агентство недвижимости

+7(982)757-0791
jokercrm.ru
demo@jokercrm.ru
ул Щорса, д 32

