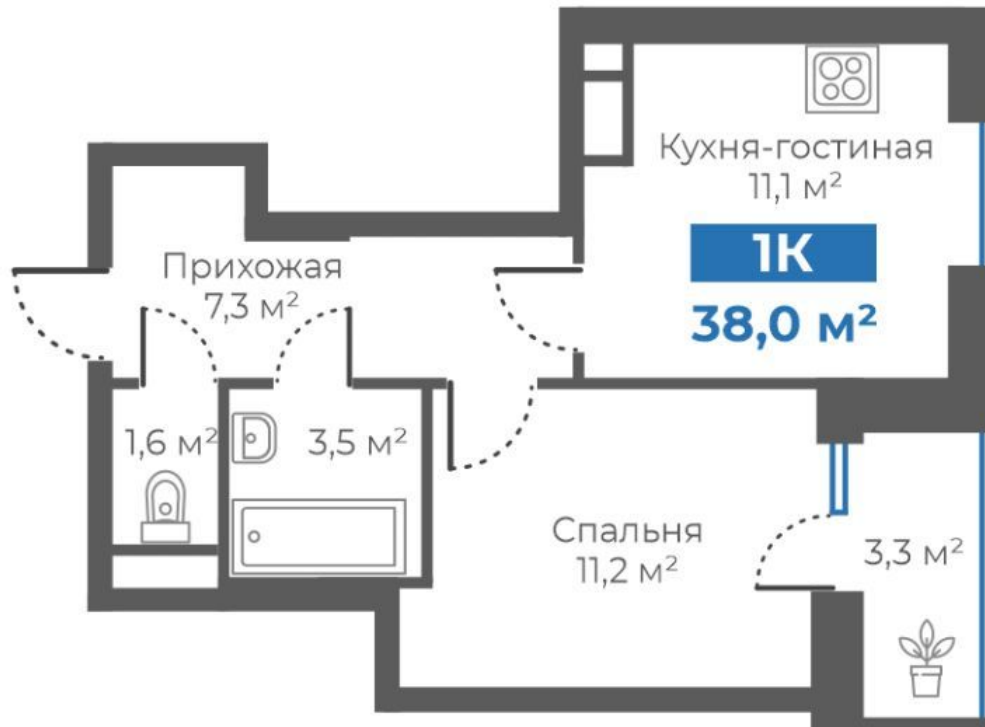




Продажа

ЖК «Облака» Дом ГП-1.1 (1 очередь)

Тюмень,

ул. Интернациональная, д. 197, лит. Б



₽ **4 090 000**

\$ **44 951**

€ **41 406**

Новый жилой комплекс в активно развивающемся районе Плеханова ЖК "Облака" от группы компаний "СБК". Уже стартовали продажи квартир в домах первой очереди.

КВАРТИРА в "Облаках" это:

начало новой комфортной жизни для тех, кто решил сменить старую квартиру или оставил позади холод Севера, и выбрал современный жилой комплекс;
прекрасная возможность приобрести первую квартиру для самостоятельной жизни по доступным ценам;
каждое утро доброе! А иначе и быть не может, ведь из окон домов открывается превосходный вид на красивейшие рассветы и впечатляющие закаты;
возможность жить в тихом зеленом районе в 15-ти минутах от центра города;
безбарьерная среда и самые современные решения.

АРХИТЕКТУРА. Название ЖК "Облака" продиктовано его архитектурой. Квартиры с панорамными окнами наполнены солнечным светом и атмосферой свободы. Идеальное место для начала новой жизни и удачных инвестиций.

ИНФРАСТРУКТУРА. Четыре 15-этажных дома уже готовы распахнуть свои двери для тех, кто мечтает о легкости, свободе и светлом будущем. Привлекательным комплекс для будущих жильцов делает наличие готовой инфраструктуры. Благодаря тому, что район активно развивается уже долгое время, здесь есть все необходимые для жизни объекты, к которым в 2024 году добавится новая современная школа на 2000 учеников. Сейчас остановочный комплекс находится в самом ЖК, а до ближайшего лица 34 необходимо проехать на автобусе всего 2 остановки.

ОКРУЖЕНИЕ. Тех, кто хочет сбежать от городской суеты, ждет Плехановский бор и экопарк "Затюменский", дорога до которого на автомобиле займёт не более 10 минут.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ. Площадки плавно перетекают одна в другую, а разделением служит живая изгородь, которая создает дополнительный комфорт, дарит ощущение уединенности и служит прекрасным украшением двора.

УМНЫЕ ДВОРЫ. Продуманная организация дворового пространства. Для обустройства детских площадок используются только экологичные материалы. Качели, карусели и другие объекты в деревянном исполнении не только невероятно стильные, но и безопасные.

Фитнес-зал у вас во дворе: тренажеры и турники, баскетбольные кольца, workout-комплекс и стол для армрестлинга.

ДЕТСКИЙ САД во дворе. Он будет располагаться прямо в ЖК и готов принять даже совсем маленьких жильцов нового комплекса.

БЕЗОПАСНОСТЬ. Дворовая территория жилого комплекса будет закрытого типа с электронно-пропускной системой и видеонаблюдением 24/7.

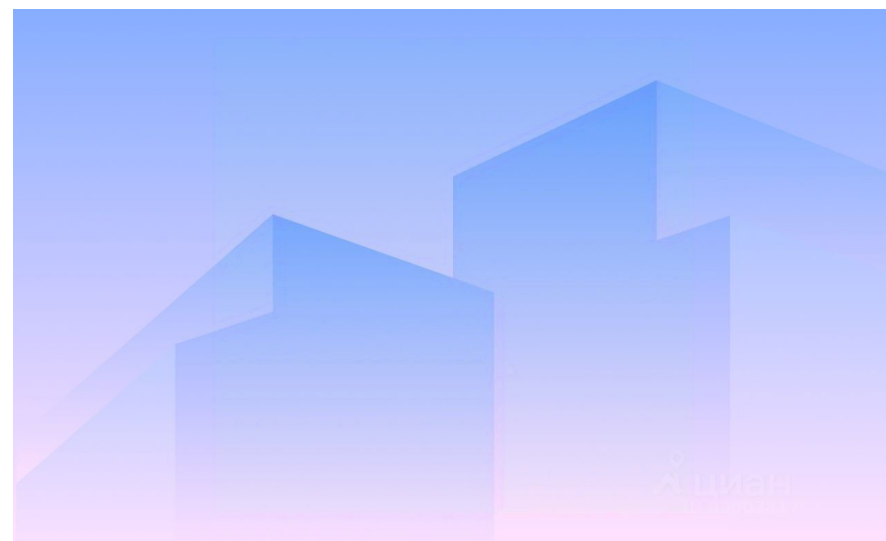
КОМФОРТ. На придомовой территории расположится специальная зона для выгула животных, а в подъездах домов будут установлены лапомойки, чтобы жильцы не боялись гулять со своими четвероногими друзьями в любую погоду.

ЕСТЬ МЕСТО ДЛЯ АВТОМОБИЛЯ. Для парковки вашей машины предусмотрен наземный 5-этажный паркинг.

КВАРТИРЫ В УЛУЧШЕННОЙ ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКЕ: ровные стены и потолок, радиаторы и приборы учета, входные двери и качественные пластиковые окна. Мы оставим Вам только приятные дизайнерские хлопоты: выбрать отделку и мебель.

КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ идеальный вариант для тех, кто хочет переехать





Агентство
НЕДВИЖИМОСТИ

Название ЖК: **ЖК «Облака»**

Срок сдачи год: **3 г.**

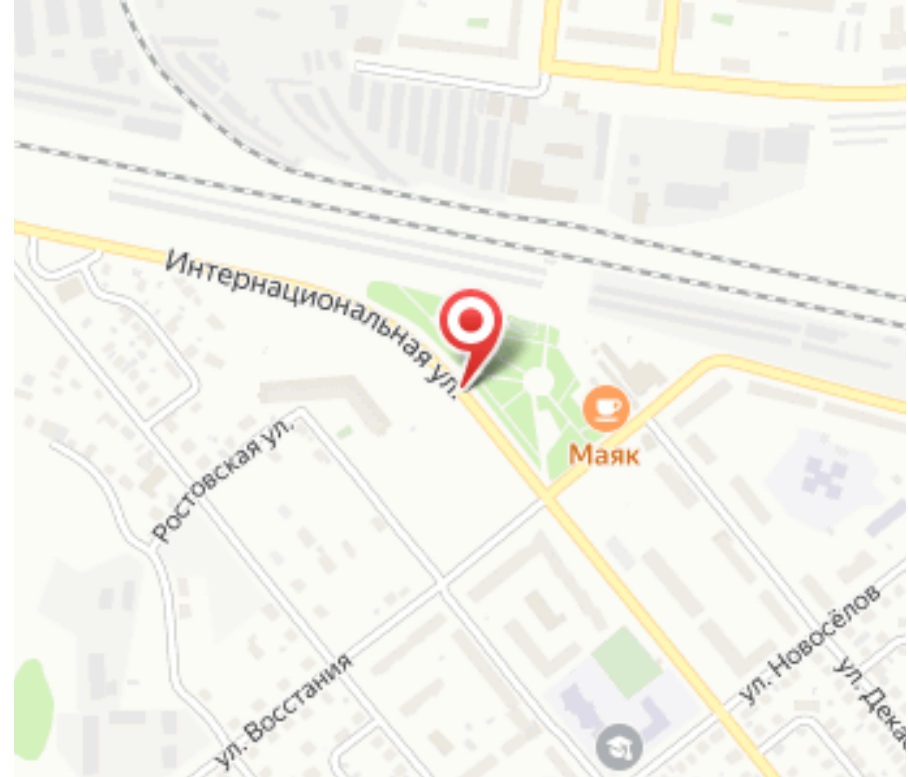
Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **1**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом ГП-1.1 (1 очередь)**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **строится**





1-к.квартира
от ₴ 4 090 000