



Продажа

Villa Garuda

Балашиха,

Балашиха,



₽ **32 459 857**

\$ **357 000**

€ **328 215**

Красивая вилла недалеко от центра Убуда. Эта недвижимость является отличной инвестицией, так как имеет хорошую историю сдачи в аренду. С 4 спальнями, просторной открытой кухней и столовой, просторной гостиной и бильярдным столом. Может стать идеальным местом для семей или компаний, которые хотят приятно провести время в Убуде и на острове Бали.

Этот объект является идеальным приобретением как для большой семьи, так и компании людей. Если вы хотите отличное вложение на острове Бали, или же рассматриваете ее для себя — это лучшая инвестиция в будущее.





**Агентство
Недвижимости**

Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **300 м²**

Количество этажей: **2**

Материал стен: **Металл**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Есть**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **9 сот.**

Год постройки: **2015**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**



INDONESIA

РАСЧЕТ ОКУПАЕМОСТИ ДЛЯ ОБЪЕКТА

Стоимость объекта	\$357 000					
Стоимость объекта посуточно	\$700					
Стоимость объекта ежемесячно	\$2 500					
Процент окупаемости	85%					
Срок окупаемости в течение 5 лет	10%					
Срок окупаемости (число лет)	20+30					
Срок окупаемости (число лет)	20%					
		Посуточная аренда			Помесячная аренда	
		Месяц	1 год	5 лет	Месяц	1 год
Стоимость аренды		\$17 850	\$214 200	\$1 071 000	\$2 500	\$30 000
Стоимость эксплуатации		\$2 678	\$32 130	\$160 650	\$375	\$4 500
Стоимость обслуживания		\$3 570	\$42 840	\$214 200	\$500	\$6 000
Итого		\$6 248	\$74 970	\$392 700	\$875	\$10 500
Выход инвестора		\$11 603	\$139 230	\$678 300	\$1 625	\$19 500
Срок окупаемости за 5 лет с учетом роста стоимости земли +50%	-9%		\$350 574	\$324 870	\$178 500	\$350 000
ROI			39,00%	190,00%		5,4%
Срок окупаемости объекта через год и 5 лет			127%	272%		8%

Активация Winc

