



Продажа

дом 93.9 м² на участке 5 сот.

Темрюк,

Краснодарский край, Темрюкский р-н, Темрюк,
посёлок Комсомольский



₽ 1 700 000

\$ 18 684

€ 17 210

ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ !

Координаты для Яндекс навигатора - 45.266289,
37.438358

Продам земельный участок 497 м² в черте г. Темрюк (переулок Водный, категория - земля населенных пунктов) с причалом для маломерных судов и выходом в Курчанский лиман и далее в Азовское море. Вместе с участком продается двухэтажный кирпичный дом сезонного проживания (год постройки - 2013). Заезд АСФАЛЬТИРОВАННЫЙ, участок огорожен забором, частично бетонирован, частично уплотнен катком и отсыпан щебнем (20 см) на геоткань. Электричество и вода заведены в первую часть дома (3 фазы, 15 кВт) выполнена разводка воды под баню по участку и на причал. Возможна газификация, подключение интернета.

Территория не затапливалась.

Цена 1 700 000 руб. за участок и 1/2 дома.

Весь дом и участок 3 700 000 руб.

Продажа от собственника, все документы в наличии (технический паспорт, свидетельство и т.д.).

В собственности более 5 лет, в договоре полная сумма будет указана.

С информацией по участку можно ознакомиться с помощью публичной кадастровой карты.

Видео первой половины и

кадастровый номер скину -ЗВОНИТЕ.

В 50 метрах от участка магазин/техцентр Yamaha & Suzuki (продажа/ремонт катеров, лодок, моторов).

До трассы на Крым 600 м !

Рядом Магнит, пекарня, аптека, автозапчасти, столовая!





Агентство
НЕДВИЖИМОСТИ

Тип объекта: **дом**
Площадь участка: **5 сот.**

Общая площадь: **93.9 м²**
Количество этажей: **2**









