



Продажа

дом 120 м² на участке 7 сот.

Абакан,

Вознесения, 12 / А



₽ 9 950 000

\$ 109 432

€ 100 608

Срочно продаём в связи с переездом

- дом 120 м2 (без подвала) на участке 7 соток
- Дом построен из бруса 15х15.
- Сдан и веден в эксплуатацию в 2018 году, ремонт и отделка делалась через 3 года после усадки (иссыхания) бруса.
- Септик 4 куба + перелив.
- Вода централизованная
- Фасад дома обшит и утеплён двумя слоями минплиты, в нахлест.
- Потолок утеплён 5 слоями минплиты, с использованием пароизоляции.
- По всему дому тёплый пол.
- Под всем домом полноценный подвал с потолками в 3 метра (в подвале разведены все коммуникации и стоит котёл (возможно твердотопливный обогрев).
- В гараж прямой выход из дома. Гараж легко размещает две машины. Длина гаража 15 метров.
- 3 спальни, 1 гардеробная, общий коридор большой, гостиная совмещённая с кухней, прихожая, ванна, туалет. В кухне остается вся техника: индукционная плитка, духовка, микроволновка многофункциональная, посудомоечная машина, встроенный холодильник
- На улице построена беседка 3х6. Посажены и плодоносят деревья: 2 смородины 3 вишни на плодоножки 2 вишни кустовые Крыжовник Малина.
- Отмостка и цоколь утеплены пенополистеролом
- Инфраструктура развита: Рядом садик Добрыня, Школа 26, 9. кинотеатр, магазины Ролби, Пятёрочка, Хороший.

Приобретая квартиру с компанией Вита, вы можете быть уверены в чистоте и безопасности сделки. Наш юрист и ипотечный специалист помогут Вам сэкономить время на покупку, а так же сэкономить деньги по ипотечной ставке! Звоните, приезжайте на просмотр!





**Агентство
НЕДВИЖИМОСТИ**

Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **120 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2018**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **7 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**



