



Продажа

**Продам 2- комн. 61,5 м2 8/12 по
переуступке**

Абакан,

ул. Кирова, д. 212 корп. 3

Жилой дом на ул. Кирова, 212а

Квартира 73

2-комнатная квартира

8-й этаж

12-ти этажный дом

Оси III-IV

Общая площадь: 61,43 м²

Коридор	13,96 м²
Санузел	1,50 м²
Ванная	2,60 м²
Кухня	14,25 м²
Гостиная	10,87 м²
Спальня	15,71 м²
Балкон (с коэф. - 0,3)	1,59 м²
Л. Балкон (с коэф. - 0,3)	0,93 м²



₽ 0

\$ 0

€ 0

Представляем Вашему вниманию новую 2- комн. квартиру 61,2 м2 от надежного Застройщика ООО "Трансстрой"
Сдача дома - декабрь 2023 год

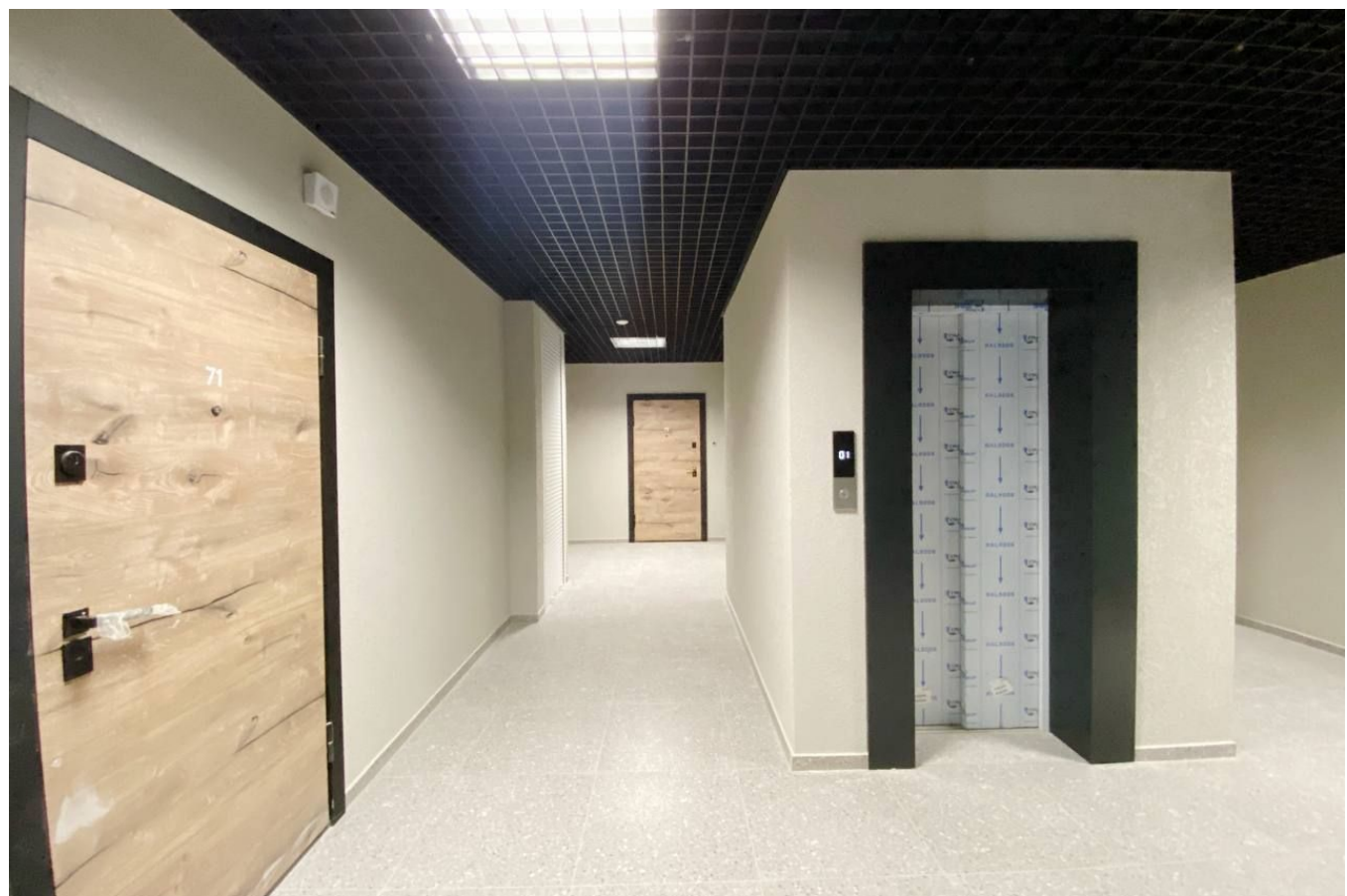
- в подъезде два лифта- грузовой и пассажирский
- комфортный 8 этаж из 12
- в квартире выполнена предчистовая отделка: выровненные белые стены, ровный пол, готовый к укладке ламината, входная дверь не требующая замены
- сделана разводка по электрике, наличие розеток и выключателей
- установлены индивидуальные счётчики теплоснабжения ,что позволит сэкономить на коммунальных услугах
- большая кухня (есть возможность совместить с гостиной)
- санузел отдельный
- две застекленные лоджии с панорамным остеклением, одна из которых смотрит на парк, вторая - во двор

Во дворе современная детская площадка и удобная парковка
В перспективе: парк для прогулок и отдыха, детские сады (один уже действующий), школа в шаговой доступности (уже возводится), школа искусств, детская поликлиника, Ледовый дворец.

Квартиру можно приобрести по всем видам льготных ипотек:
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6%.

ГОСПОДДЕРЖКА 8%

Помощь в получении ипотеки и полное сопровождение сделки
Просмотр в удобное для вас время.





**Агентство
НЕДВИЖИМОСТИ**

Название ЖК: **ЖК «212 на Кирова»**

Срок сдачи год: **2023 г.**

Тип дома: **Монолитный**

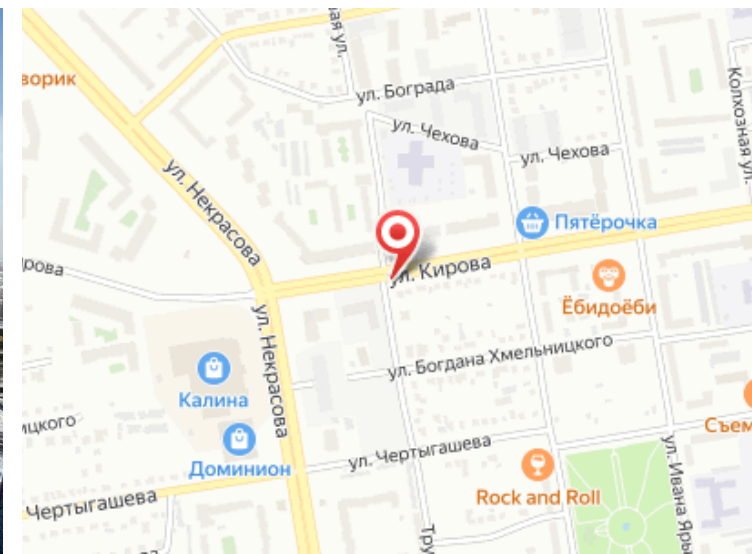
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3 (блок-секция 1-2, 3-4 ,1 этап)**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**





2-к.квартира
от ₴ 7 100 000