



Продажа

## ЖК «Акварель» Дом 1

Пенза,

ул. Кордон Студеный, д. 47, стр. 1



₽ **3 494 521**

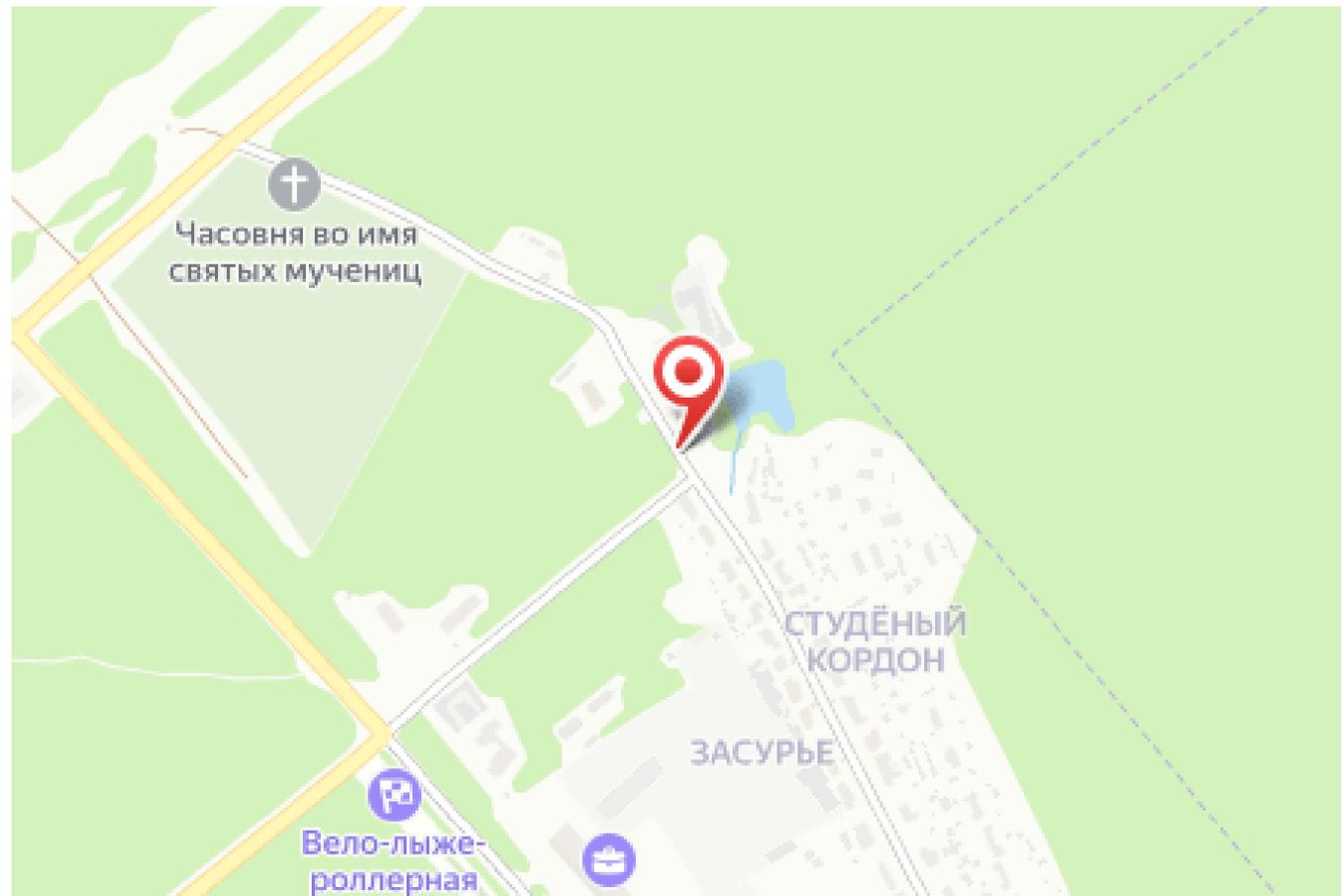
\$ **43 069**

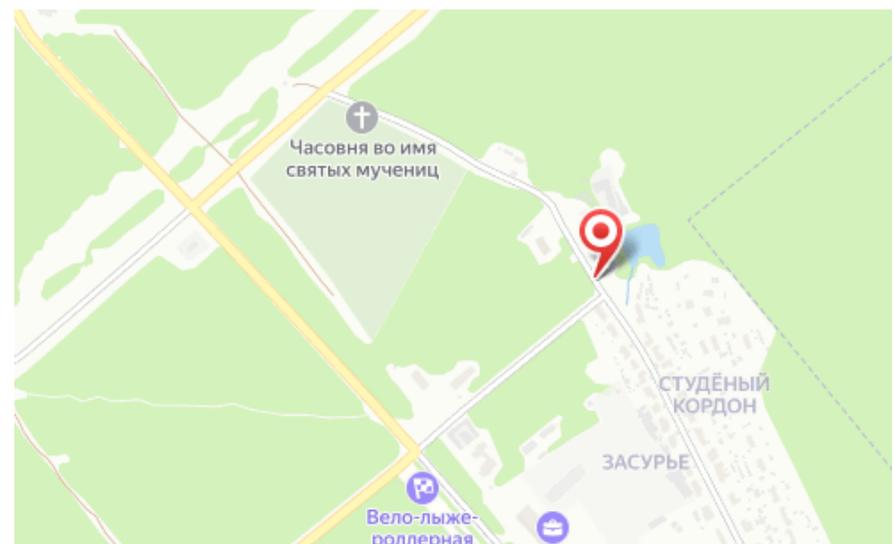
€ **37 892**

Квартира в доме комфорт-класса в ЖК Акварель в экологически чистом районе города- в сосновом бору. Двор без машин, детские и спортивные площадки с безопасным покрытием, фруктовый сад, каскад искусственных прудов, зоны отдыха, зона для выгула собак. Планируется детский сад на территории комплекса. 1-й этаж дома – коммерческие помещения- магазины, отделы сферы услуг. Более 15 планировочных решений, увеличенные оконные проемы добавят света в квартире и подарят прекрасный вид на город и лес.

Недалеко от комплекса располагается современная школа №19 и детский сад № 23, рядом сосновый лес, стадион, тропа здоровья с прокатом велосипедов и роликов, открытый бассейн.

В шаговой доступности остановка общественного транспорта.





Название ЖК: **ЖК «Акварель»**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип сделки: **переуступка прав**  
Срок сдачи квартал: **2**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**  
Тип дома: **Панельный**  
Стадия строительства: **строится**

## Планировки

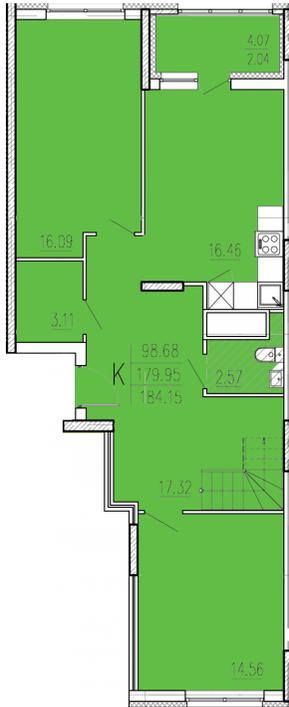


## Студия

от **₽ 2 860 864**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	33.32 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 85 860
Жилая площадь	18.16 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

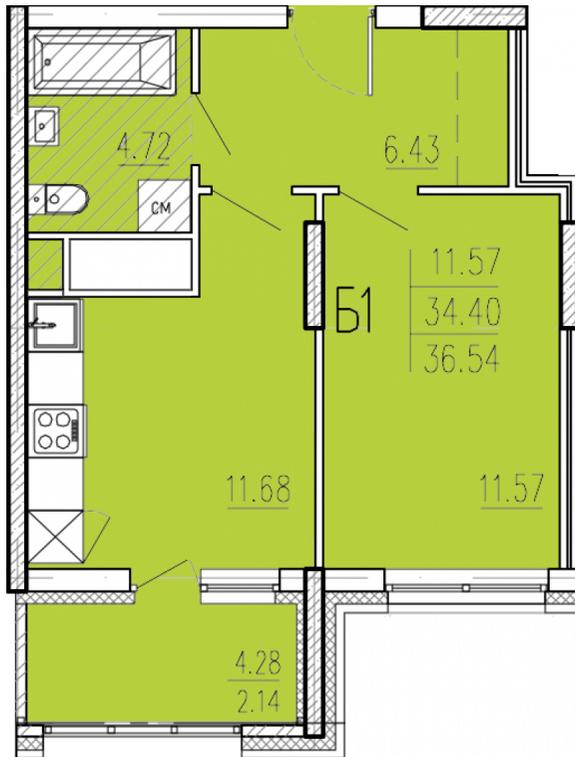


**, 184.15 м², 17 эт.**

**от ₹ 13 280 800**

Общая площадь	184.15 м²
Стоимость за м²	₹ 72 119
Жилая площадь	104 м²
Площадь кухни	16.46 м²
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

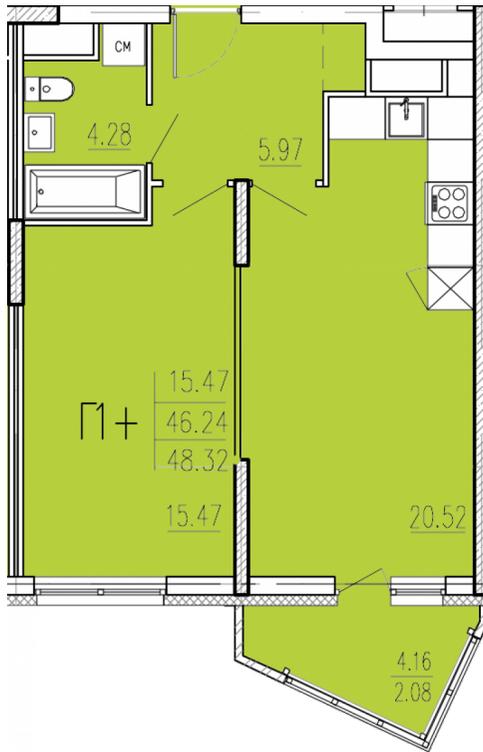


## 1-к.квартира

от **₽ 3 135 208**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.54 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 85 802
Жилая площадь	11.57 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.68 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

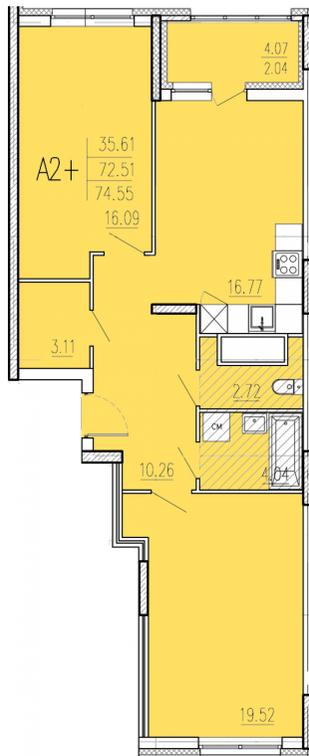


## 2-к.квартира

от **₽ 3 718 480**

Количество комнат	2
Общая площадь	48.32 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 76 955
Жилая площадь	15.47 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.52 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

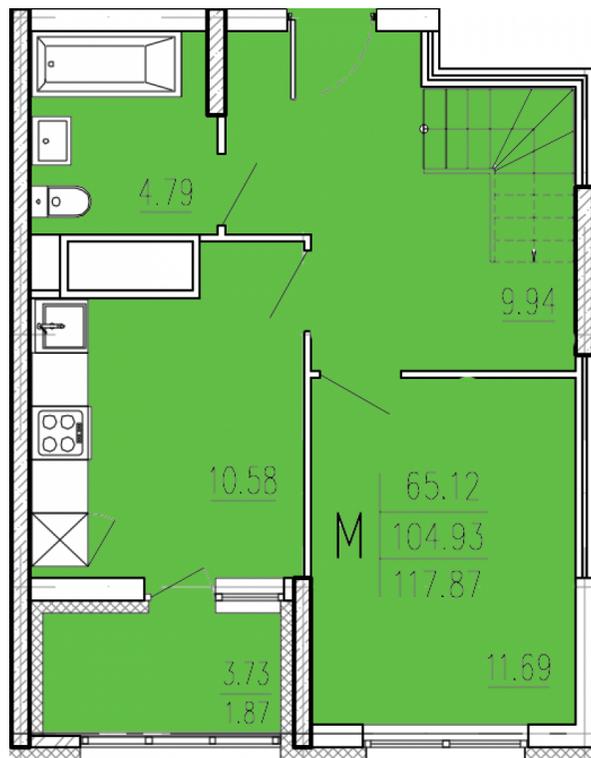


### 3-к.квартира

от **₽ 5 695 255**

Количество комнат	3
Общая площадь	74.55 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 76 395
Жилая площадь	35.61 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.77 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 4-к.квартира

от **₽ 8 508 640**

Количество комнат	4
Общая площадь	117.87 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 72 187
Жилая площадь	65.12 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.58 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный



Ваш менеджер

**Наталья Иванцова**

[natalya@jokercrm.ru](mailto:natalya@jokercrm.ru)

Joker Realty

+7(982)757-0791  
[jokercrm.ru](http://jokercrm.ru)  
[demo@jokercrm.ru](mailto:demo@jokercrm.ru)  
ул Щорса, д 32

