



**Продажа**

**коттедж 330 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

Москва,

г Москва, поселение Филимонковское, поселок  
Радиоцентр

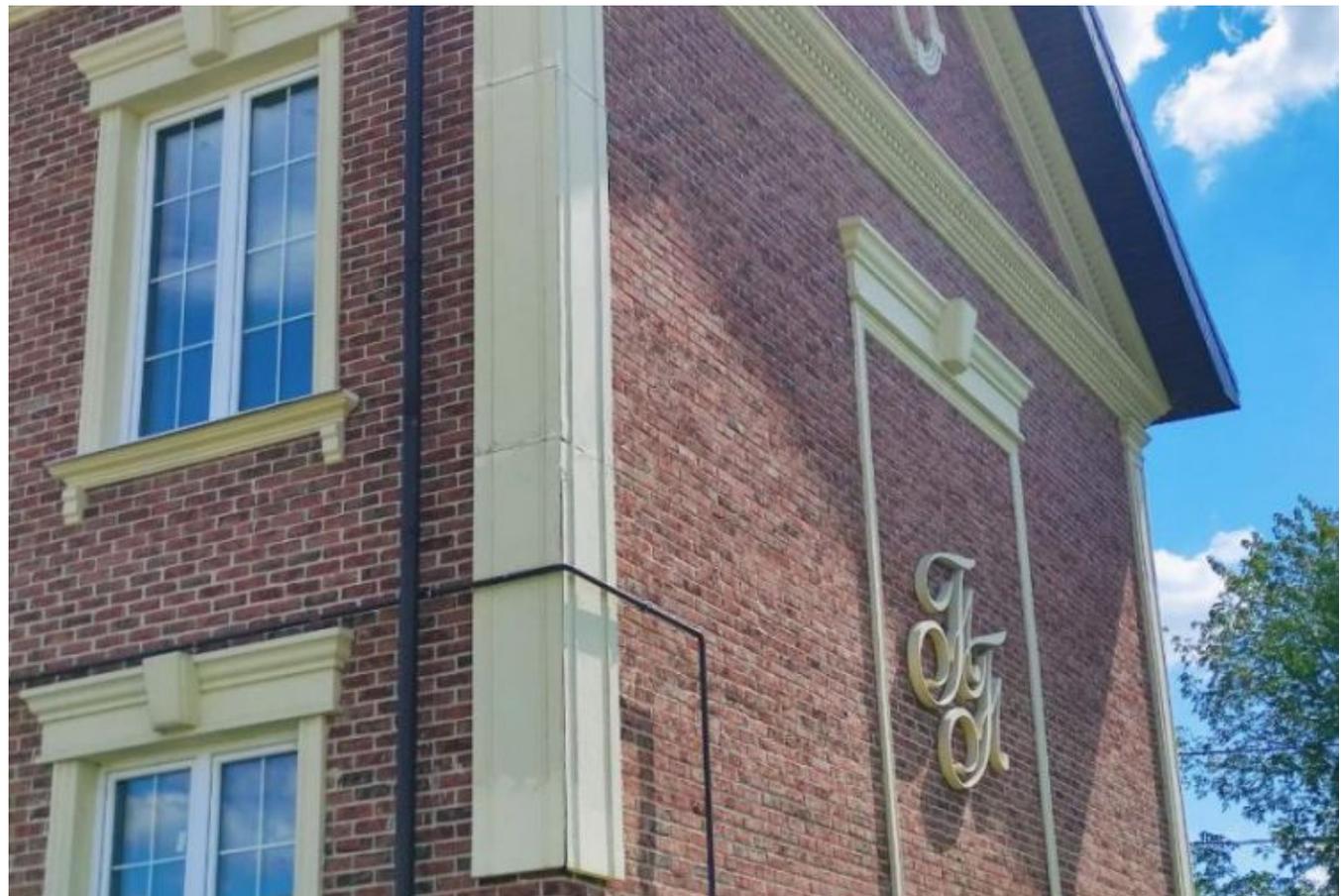


**₽ 18 880 000**

**\$ 223 741**

**€ 202 660**

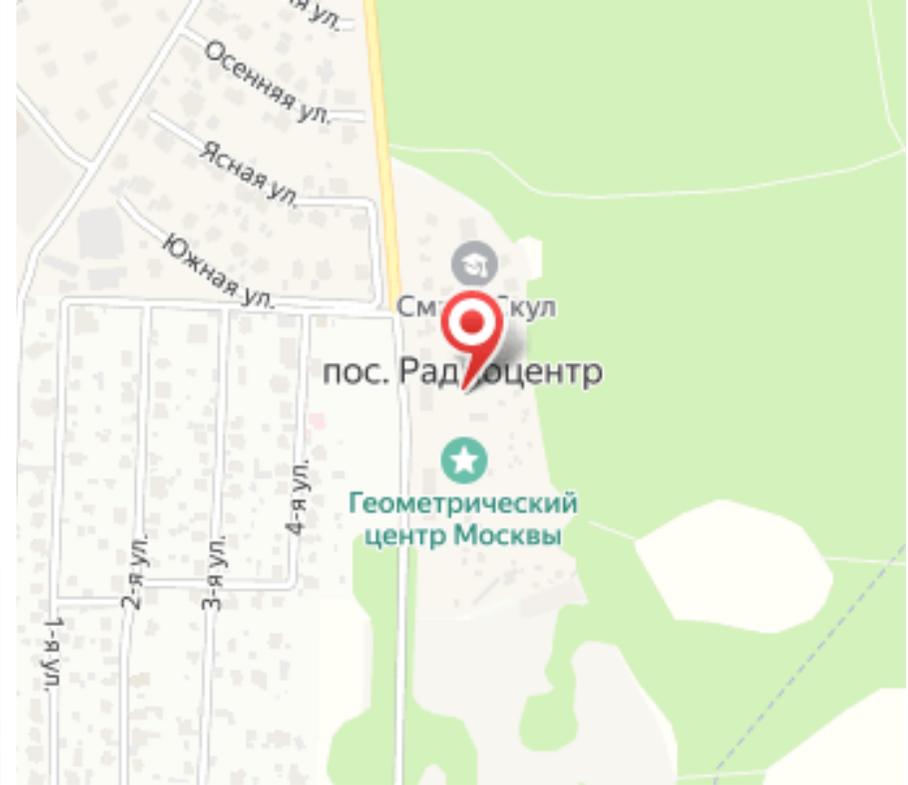
Продаётся новый жилой дом в закрытом коттеджном посёлке Пушкино в охраняемой зоне Новой Москвы. Дом - дуплекс - это дом комфорт класса - квартира на земле с отдельным входом ( дуплекс - два отдельных входа) и ухоженной придомовой территорией. Удобный выход из дома на приватный участок, также благоустроенный подъезд с двумя парковочными местами. Характеристики: Фундамент монолитная плита. Стены керамические блоки Porotherm Green Line (GL) Фасад клинкерная плитка King Klinker Кровля металлочерепица Kvinta plus Quarzit Остекление ПВХ трехпакетные энергосберегающие Rehau. Свободная планировка без отделки, есть возможность посетить шоу-рум близ стоящего аналогичного тауна. Возможна любая строительная отделка под ваш стиль. Участок 4 сотки ровный, правильной формы. Коммуникации: газ, электричество, водоснабжение, канализация централизованные. Прописка - Москва. Посёлок в активной стадии заселения. Въезд через КПП строго по пропускам. Дороги асфальтированы и освещены. Посёлок находится рядом с одноимённым населённым пунктом и с санаторием Валуево. В четырёх километрах расположен ПГТ Московский. В посёлке отличная территория для прогулок, рядом лесной массив и цепь чистых пригодных для купания и рыбалки озёр. Удобная транспортная доступность - 12 км от МКАД. Проезд по Киевскому и Калужскому шоссе, до метро Саларьево и Румянцево ходят маршрутные такси. 10 минут от метро Филатов луг, автобусная остановка в 5 минутах. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Оперативный показ. Подробная информация по телефону. Звоните!!





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **330 м²**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
Вид собственности: **Собственник**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **4 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **да**





Эксперт по коммерческой недвижимости

**Окунев Игнат**

+7(792)465-1235

[gryjnd@mail.ru](mailto:gryjnd@mail.ru)

Агентство недвижимости

+7(982)757-0791  
[jokercrm.ru](http://jokercrm.ru)  
[demo@jokercrm.ru](mailto:demo@jokercrm.ru)  
ул Щорса, д 32

