



Продажа

2-к.квартира, 45.7 м², 4/5 эт.

Евпатория,

ул. Имени 60-летия Октября, 18



₽ **7 500 000**

\$ **91 441**

€ **80 428**

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в спальном районе города, площадью 45,7 м2, кухня 5,9 м2.

В квартире все пластиковые стеклопакеты, в том числе и на балконе, заменены стояки отопления на пластиковые, новые батареи. Стояки на воду пластиковые, установлены счётчики на холодную и горячую воду. Электрическая проводка тоже менялась. В комнатах и коридоре потолки натяжные. Квартира продаётся частично с мебелью. По планировке комнаты проходные, но была произведена перепланировка (комнаты изолированные), планировка не узаконена.

Во дворе продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки.

За домом остановка маршрутки 9. Сразу выход на привокзальную площадь, на остановку городского транспорта. Удобное месторасположение, до рынка Универсам 10 минут пешком. Также садики и школы в 10 минутах ходьбы.

Новый двор, детская площадка и обновлены парковочные места, реконструкция двора окончена в январе 2025 года.

Обременений нет.

Один собственник. Проживаем в квартире с 1988 года, в собственности с 2014 года, документы РФ.

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки.

Самая низкая комиссия в городе.

Высокий шанс одобрения ипотеки.

Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 84414

Номер в базе: 4412445





Количество комнат: **2**
Площадь кухни: **5.9 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **блочный**



Общая площадь: **45.7 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
апартаменты: **нет**

